



ПРИКАЗ

№ 801/0

Б О Е Р Ы К

« 27 » 12 2024

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2024 № 138/о «О подготовке проекта планировки территории», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 18.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки».

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа Главе Тукаевского муниципального района

Республики Татарстан в течение 7 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.12.2024 № 801/0

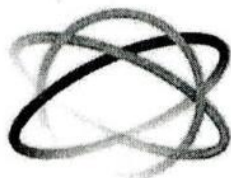
Проект планировки территории линейного объекта
«Инженерные сети для логистического комплекса и
промышленной площадки»

Состав

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть, подлежащая утверждению			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводится)			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории. Основная часть.			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.(не приводится)			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Приложение			

Подп. и дата	Подп. и дата	Взам. Инв. № Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								
Разраб.		Э.Р.Махмудов		16.09.2024	Состав проекта				Лит.	Лист	Лист	
Пров.		Э.Р.Махмудов		16.09.2024							2	



ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: energoneftproekt@mail.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Инженерные сети для логистического комплекса и
промышленной площадки»**

Основная часть, подлежащая утверждению
Том 1

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»



Ш.И.Шарафутдинов

г.Альметьевск 2024 год

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Содержание тома 1

Введение.....	5
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	11
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..	21
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	23

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПШТ-ГМ	Лист
						4

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейного объекта «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

выделения элементов планировочной структуры,
установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков,
установления границ зон планируемого размещения объектов капитального
строительства.

описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ),

формирования иных сведений, в объёме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - РФ) и в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (далее – Положение).

Согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;

ситуационный план, с утвержденной трассой внешнего водоснабжения;
кадастровые планы территории;

результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 67074 кв.м. или 6,7 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации:

Водный кодекс Российской Федерации:

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата
						Взам. Инв. №
						Подп. и дата
						Инв. № дубл.

подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- ситуационный план, с утвержденной трассой внешнего водоснабжения;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 67074 кв.м. или 6,7 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

					ПТТ-ГМ	Лист

5

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 февраля 2003 г. № 27 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

Свод правил СП 517.1325800.2022 «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2022 г. № 453/пр;

Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 925/пр;

Свод правил СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2018 г. № 780/пр;

Свод правил СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр (далее - СП 32.13330.2018);

Иные нормативные документы, действующие в период производства работ.

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

Подп. и дата	городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; Свод правил СП 517.1325800.2022 «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2022 г. № 453/пр; Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 925/пр; Свод правил СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2018 г. № 780/пр; Свод правил СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр (далее - СП 32.13330.2018); Иные нормативные документы, действующие в период производства работ. Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).				
Инв. № дубл.					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПТТ-ГМ	Лист 6

Раздел 1
ПШТ-ГМ

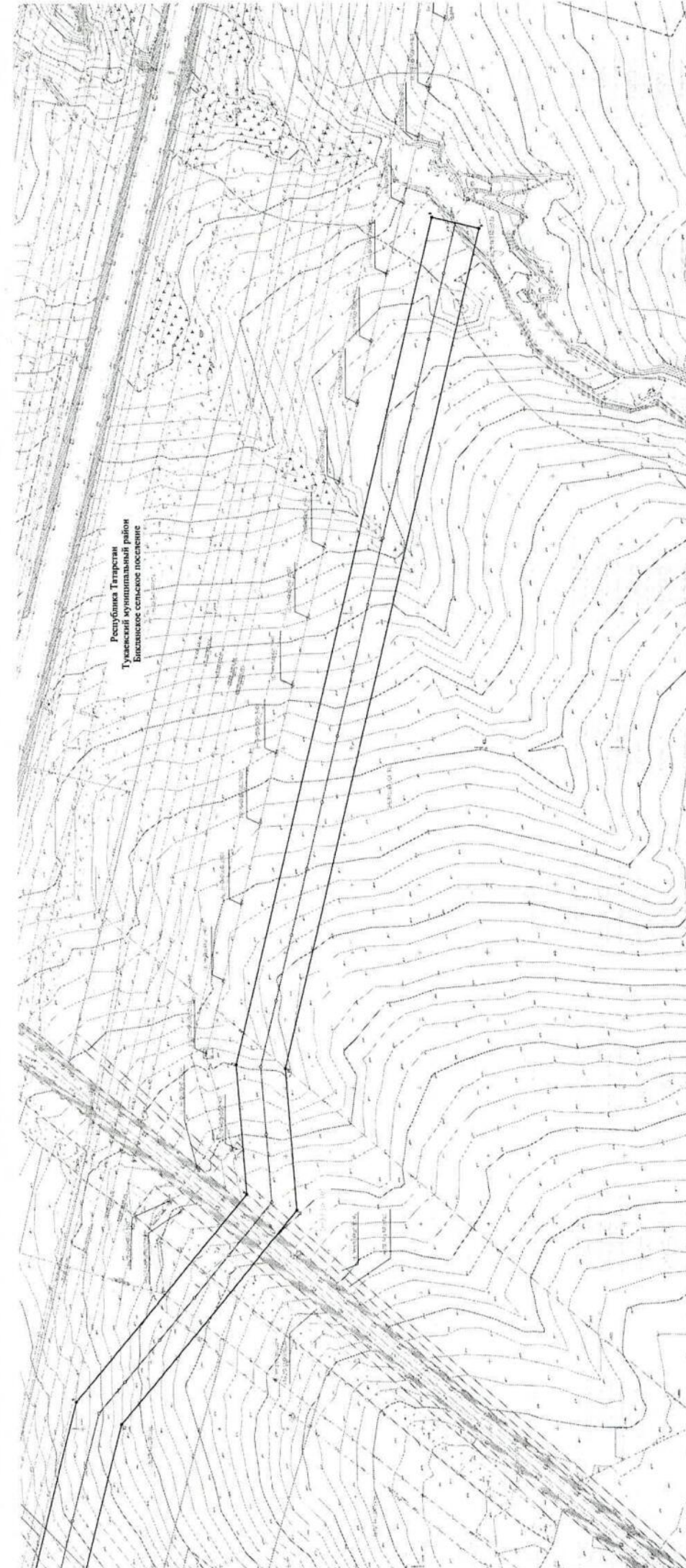
Проект планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПШТ-ГМ	Лист
						7

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 5 листах
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПТТ-ГМ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Date of purchase: _____									
Name: _____									
Address: _____									
City: _____									
State: _____									
Zip: _____									
Phone: _____									
E-mail: _____									
Signature: _____									
Date: _____									

Раздел 2

ППТ-П

Проект планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-П

Лист

11

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью планирования размещения объекта «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» (далее - Объект) является обеспечение логистического комплекса (объект «Логистический комплекс им. Дэна Сяопина») самотечной сточной канализацией общей протяженностью 1859 м.

В связи с технической необходимостью и на основании задания проектом предусмотрено строительство канализационной сети. Данный линейный объект предназначен для самотечной транспортировки канализационных стоков.

Проектируемый трубопровод водоотведения (безнапорной сточной канализации) прокладывается подземным способом с монтажом наземных элементов (39 смотровых колодцев).

Диаметр трубопровода канализации – 426 мм.

Глубина заложения канализационной сети определяется в соответствии с СП 32.13330.2018 в соответствующих разделах проектной документации.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение Объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, в Тукаевском муниципальном районе, в Биклянском сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, в границах кадастровых кварталов 16:39:161101, 16:39:161201.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П Лист 12
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	453431.51	2303059.72
2	453468.25	2303319.12
3	453504.58	2303355.44
4	453506.10	2303565.10
5	453404.45	2303970.16
6	453279.12	2304121.90
7	453286.42	2304217.16
8	453138.32	2304840.69
9	453103.30	2304832.37
10	453250.10	2304214.31
11	453242.12	2304110.17
12	453371.52	2303953.50
13	453470.07	2303560.78
14	453468.69	2303370.46
15	453434.29	2303336.08
16	453398.39	2303082.60
17	453406.31	2303081.47
18	453403.79	2303063.65
1	453431.51	2303059.72

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, проектом не устанавливаются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПТТ-П

Лист

13

Подп. и дата

Взам. Инв. № Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Размеры границ и режим использования территории охранных зон объектов Вдольтрассовая ВЛ-6кВ МНПП «Нижекамск-П-Набережные Челны», ВЛ-6кВ НГДУ «Прикамнефть» определены в соответствии с Правилами установления

14

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, и приведены в Таблице 2.6.3.

Размеры границ и режим использования территории охранных зон Объекта Система технологической связи. МНПП «Нижекамск-П-Набережные Челны» определены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 и приведены в Таблице 2.6.4.

Размеры границ и режим использования территории придорожных полосы автомобильной дороги «Набережные Челны-Нижекамск»-Иштеряково 16-ОП-РЗ-16К-1563 определены в соответствии с федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ и приведены в Таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.1

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранная зона объекта Магистральный нефтепродуктопровод «Нижекамск-П-Набережные Челны»	25 метров от оси трубопровода, общая ширина охранной зоны 50 метров	В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается: – устраивать свалки; – производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – огораживать или перегораживать охранные зоны. В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Таблица 2.6.2

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Зона минимально-допустимых расстояний до объекта Магистральный нефтепродуктопровод «Нижекамск-П-Набережные Челны»	Устанавливаются в виде минимальных расстояний от оси в зависимости от диаметра трубопровода	Не допускается размещение: – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов;

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
		– карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных; – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.

Таблица 2.6.3

**Режим использования земельных участков, расположенных в границах
охранных зон линий электропередачи**

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранные зоны линий электропередачи	Ширина охранной зоны 22 метра	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). – убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. № Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-П

Лист

16

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
		– производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); – осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт дополнительно запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-П

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
		землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Таблица 2.6.4

**Режим использования земельных участков, расположенных в границах
охранных зон линий связи**

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранные зоны линий связи	Ширина охранной зоны 4 метра	Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: – производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; – производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; – открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); – огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; – самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; – совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: – осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и

ППТ-П

Лист

18

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. Инв. № Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
		другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; – производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Таблица 2.6.5

Режим использования земельных участков, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Придорожная полоса автомобильной дороги «Набережные Челны-Нижнекамск»-Иштеряково 16-ОП-РЗ-16К-1563	50 метров в обе стороны от границ полосы отвода автомобильной дороги	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

сохраняются все существующие коммуникации;

пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;

организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон и зон минимальных

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-П

Лист

19

Подп. и дата

Име. № дубл.

Взам. Име. №

Подп. и дата

Име. № подл.

расстояний до трубопроводов, линий электропередачи, линии связи и придорожных полос автомобильной дороги.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) в соответствии с заключением № 01-02/1322 от 13.03.2024, Приложение 8):

на испрашиваемых землях (территория рассматриваемого объекта) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),

Комитет не располагает сведениями об отсутствии на частях испрашиваемых земель по проекту выявленных объектов культурного наследия либо, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия,

испрашиваемые земли по проекту не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах выявленных объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры,

сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются, имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях, испрашиваемые земли по проекту частично исследованы.

Учитывая изложенное, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ) до начала земляных и строительных работ необходимо:

проведение историко-культурной экспертизы в отношении части земель по проекту в местах расхождения с ранее исследованным участком территории;

представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П					20

документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

охрану воздушного бассейна;

охрану и рациональное использование водных ресурсов;

по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;

охрану растительного покрова;

охрану животного мира;

организацию и соблюдение ЗОУИТ;

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;

все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;

работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;

поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;

организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;

мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПТТ-П	Лист
											21

Мероприятия по охране водных ресурсов:

соблюдение режимов охраны водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Биклянь при производстве работ;

соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;

соблюдение требований водного законодательства при размещении водоводов через р. Биклянь;

исключение хранения строительной техники, зон отходов и горюче-смазочных жидкостей в границах водоохранной зоны;

своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;

организацию поверхностного стока территории во время строительных работ;

соблюдение требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод».

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

своевременный вывоз образующихся отходов в полигон ТКО.

Мероприятия по охране растительного мира:

максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;

выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

организация компенсационного лесовосстановления в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;
 соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта;

Мероприятия по охране животного мира:

при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению ЗОУИТ:

организация ЗОУИТ в виде соблюдения необходимого расстояния от подземной сети самотечной канализации в размере 6 метров;
 соблюдение режимов ЗОУИТ, имеющих на территории проекта планировки.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 07.05.2024 № 195 (Приложение 5):

проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;

проектируемый объект расположен приблизительно в 1 км от г.Нижнекамска, отнесенным к I группе по гражданской обороне;

проектируемый объект попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена);

проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Мероприятия гражданской обороны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				
					Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.				
					В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 07.05.2024 № 195 (Приложение 5):				
					проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;				
					проектируемый объект расположен приблизительно в 1 км от г.Нижнекамска, отнесенным к I группе по гражданской обороне;				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	проектируемый объект попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (аммиак, хлор, окись этилена);				
					проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;				
					строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.				
					Мероприятия гражданской обороны.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПШТ-П	Лист
						23

В непосредственной близости от проектируемого объекта организации, отнесенные к группе особой важности по гражданской обороне, отсутствуют.

Особые и специальные мероприятия по размещению объектов и их защите от опасностей в данном проекте не рассматриваются.

Проектируемые сооружения являются стационарными, характер деятельности объекта не предполагает возможность их перебазирования в военное время.

В военное время предприятие (логистический комплекс имени Дэн Сяопина АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - для обеспечения которого системой водоотведения разрабатывается настоящий проект) прекращает деятельность.

При угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения отключение сетей инженерных коммуникаций (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, сетей связи и др.) на предприятии, а соответственно и на проектируемом объекте может быть произведено в случае производственной необходимости или в случае получения соответствующих указаний от администрации.

Остановка предусмотрена без нарушения правил промышленной безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения.

Процедура остановки и вывода из эксплуатации (ввода в эксплуатацию) проектируемого объекта в целом или отдельных ее составных частей, а также процедура его полного закрытия оформляется соответствующим актом, подписанным всеми членами остановочной комиссии.

Радиационно-опасных объектов вблизи проектируемого объекта нет.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектируемая сеть канализации не является потенциально опасным объектом.

Согласно генеральному плану Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района, утвержденному решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в генеральный план Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» от 10.07.2023 № 34/1 (далее – генеральный план Биклянского сельского поселения), в границах зоны планируемого размещения объекта располагаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от следующих объектов, являющихся потенциально опасными:

Магистральный продуктопровод «Миннибаево-Нижнекамский химический комбинат»;

Магистральный нефтепродуктопровод «Нижнекамск-II-Набережные Челны».

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне генерального плана Биклянского сельского поселения отображены на соответствующей схеме графической части Материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

Подп. и дата	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-II	Лист
						24

Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных нефтепродуктопроводов при подвижке грунта в период весеннего половодья и дождевых паводков.

Предпосылками возникновения чрезвычайных ситуаций на системах трубопровода могут являться: несанкционированные врезки, взрывы при розжиге газоиспользующих установок, механические повреждения нефтепроводов автотранспортом, коррозия или плохое качество газопроводов, износ основных фондов, нарушение норм и правил при строительстве.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

взрыв газозооушной смеси;

обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

пониженная концентрация кислорода;

пожары, дым;

токсичность продукции, отравление парами нефтепродуктов людей и животных;

загрязнение воздуха, почвы и поверхности водных объектов.

При авариях на трубопроводах, пересекающих проектируемую территорию, возможны возгорания и взрывы.

Аварии при разгерметизации трубопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением нефти до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение нефти из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Согласно статистике примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц нефти с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Режим использования территории и размеры зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012.

Положения указанной нормативной документации в части ограничений использования территории в границах зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон приведены в пункте 2.6. настоящего проекта планировки территории «Осуществление мероприятий по защите сохраняемых существующих и планируемых объектов капитального строительства».

Защита населения вблизи газопровода и нефтепровода должна проводиться по нескольким направлениям:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПТТ-П

Лист

25

снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса;

уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода;

уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов;

обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Иные потенциально опасные объекты в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

Графическое изображение зон возможного воздействия поражающих факторов и расположения объектов выполнено на основании соответствующих данных документа территориального планирования – генерального плана в соответствии с пунктом 25 Положения и представлено в графической части Тома 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

В соответствии с инженерными изысканиями в границах зоны планируемого размещения объекта нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно Своду правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 № 859/пр составляет:

для песчаных грунтов – 1,9 метров; для суглинков и глин – 1,6 метров.

Сейсмичность площадки строительства в баллах – 6,0.

На основании приложения «А» Свода правил СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. № 83/ГС, инженерно-геологические условия площадки соответствует III категории сложности.

Среднегодовая продолжительность гроз района строительства 40 - 60 час, удельная плотность ударов молнии в землю - 4 (км² × год⁻¹).

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

По данным инженерных изысканий опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПШТ-П					Лист
										26
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

объект проектирования расположен с соблюдением противопожарных расстояний до населенных пунктов, промышленных объектов, лесных массивов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012;

к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ.

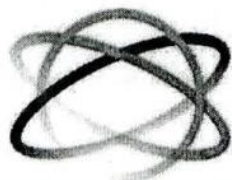
Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Прикрытие территории подразделениями пожарной охраны: на расстоянии 6 км от границ зоны планируемого размещения объекта расположена пожарно-спасательная часть ОФПС ГПС № 57 г.Нижнекамск (Промышленная зона), 9 км - пожарно-спасательная часть ОФПС ГПС № 78 г.Нижнекамск (Промышленная зона).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ИПТ-П	Лист
						27
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.12.2024 № 804/0

Проект межевания территории линейного объекта
«Инженерные сети для логистического комплекса и
промышленной площадки»



ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: energoneftproekt@mail.ru

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Инженерные сети для логистического комплекса и
промышленной площадки»**

Основная часть проекта межевания территории
Том 3

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект»



Ш.И.Шарафутдинов

г.Альметьевск 2024 год

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов
«Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

Лист
2

Содержание тома 3

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
2.1. Перечень образуемых земельных участков	8
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	24

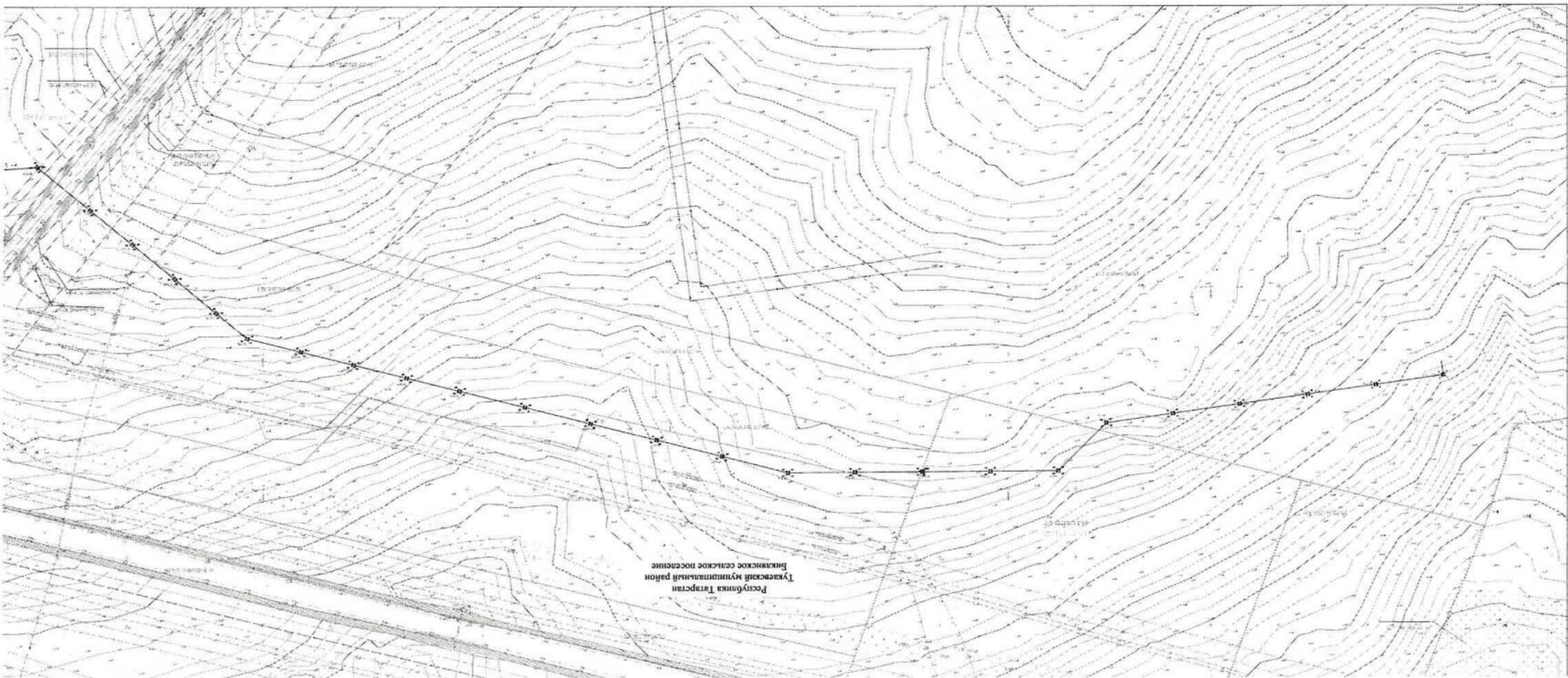
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата	Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	3

Раздел 1
ПМТ-ГМ

Проект межевания территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-ГМ Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

1. NAME _____ 2. DATE _____ 3. CLASS _____			4. TOPIC _____ 5. DATE _____ 6. CLASS _____		
7. NAME _____ 8. DATE _____ 9. CLASS _____			10. TOPIC _____ 11. DATE _____ 12. CLASS _____		
13. NAME _____ 14. DATE _____ 15. CLASS _____			16. TOPIC _____ 17. DATE _____ 18. CLASS _____		
19. NAME _____ 20. DATE _____ 21. CLASS _____			22. TOPIC _____ 23. DATE _____ 24. CLASS _____		
25. NAME _____ 26. DATE _____ 27. CLASS _____			28. TOPIC _____ 29. DATE _____ 30. CLASS _____		
31. NAME _____ 32. DATE _____ 33. CLASS _____			34. TOPIC _____ 35. DATE _____ 36. CLASS _____		
37. NAME _____ 38. DATE _____ 39. CLASS _____			40. TOPIC _____ 41. DATE _____ 42. CLASS _____		
43. NAME _____ 44. DATE _____ 45. CLASS _____			46. TOPIC _____ 47. DATE _____ 48. CLASS _____		
49. NAME _____ 50. DATE _____ 51. CLASS _____			52. TOPIC _____ 53. DATE _____ 54. CLASS _____		
55. NAME _____ 56. DATE _____ 57. CLASS _____			58. TOPIC _____ 59. DATE _____ 60. CLASS _____		
61. NAME _____ 62. DATE _____ 63. CLASS _____			64. TOPIC _____ 65. DATE _____ 66. CLASS _____		
67. NAME _____ 68. DATE _____ 69. CLASS _____			70. TOPIC _____ 71. DATE _____ 72. CLASS _____		
73. NAME _____ 74. DATE _____ 75. CLASS _____			76. TOPIC _____ 77. DATE _____ 78. CLASS _____		
79. NAME _____ 80. DATE _____ 81. CLASS _____			82. TOPIC _____ 83. DATE _____ 84. CLASS _____		
85. NAME _____ 86. DATE _____ 87. CLASS _____			88. TOPIC _____ 89. DATE _____ 90. CLASS _____		
91. NAME _____ 92. DATE _____ 93. CLASS _____			94. TOPIC _____ 95. DATE _____ 96. CLASS _____		
97. NAME _____ 98. DATE _____ 99. CLASS _____			100. TOPIC _____ 101. DATE _____ 102. CLASS _____		
103. NAME _____ 104. DATE _____ 105. CLASS _____			106. TOPIC _____ 107. DATE _____ 108. CLASS _____		
109. NAME _____ 110. DATE _____ 111. CLASS _____			112. TOPIC _____ 113. DATE _____ 114. CLASS _____		
115. NAME _____ 116. DATE _____ 117. CLASS _____			118. TOPIC _____ 119. DATE _____ 120. CLASS _____		
121. NAME _____ 122. DATE _____ 123. CLASS _____			124. TOPIC _____ 125. DATE _____ 126. CLASS _____		
127. NAME _____ 128. DATE _____ 129. CLASS _____			130. TOPIC _____ 131. DATE _____ 132. CLASS _____		
133. NAME _____ 134. DATE _____ 135. CLASS _____			136. TOPIC _____ 137. DATE _____ 138. CLASS _____		
139. NAME _____ 140. DATE _____ 141. CLASS _____			142. TOPIC _____ 143. DATE _____ 144. CLASS _____		
145. NAME _____ 146. DATE _____ 147. CLASS _____			148. TOPIC _____ 149. DATE _____ 150. CLASS _____		
151. NAME _____ 152. DATE _____ 153. CLASS _____			154. TOPIC _____ 155. DATE _____ 156. CLASS _____		
157. NAME _____ 158. DATE _____ 159. CLASS _____			160. TOPIC _____ 161. DATE _____ 162. CLASS _____		
163. NAME _____ 164. DATE _____ 165. CLASS _____			166. TOPIC _____ 167. DATE _____ 168. CLASS _____		
169. NAME _____ 170. DATE _____ 171. CLASS _____			172. TOPIC _____ 173. DATE _____ 174. CLASS _____		
175. NAME _____ 176. DATE _____ 177. CLASS _____			178. TOPIC _____ 179. DATE _____ 180. CLASS _____		
181. NAME _____ 182. DATE _____ 183. CLASS _____			184. TOPIC _____ 185. DATE _____ 186. CLASS _____		
187. NAME _____ 188. DATE _____ 189. CLASS _____			190. TOPIC _____ 191. DATE _____		

[illegible]

[illegible]

Chemical composition of the polymer

[illegible]

Раздел 2

ПМТ-Т

Проект межевания территории

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-ГМ					Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования земельных участков определена действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Целью настоящего проекта межевания территории является образование земельных участков под размещение объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки».

Рассматриваемая территория находится на территории Республики Татарстан, в Тукаевском муниципальном районе, в Биклянском сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности и иного специального назначения в границах кадастровых кварталов 16:39:161101, 16:39:161201.

Проектом межевания предусмотрено образование 8 земельных участков, состоящих в общей сложности из 40 контуров.

Общая площадь образуемых земельных участков 156 кв.м.

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования, в связи с чем, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к таким территориям отсутствуют.

В границе проекта планировки и проекта межевания земли лесного фонда отсутствуют, в связи с чем сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в ЕГРН не приводятся, так как изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута, в связи с чем перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не приводится.

Перечень образуемых земельных участков с указанием условных номеров, площади, способа образования, планируемого установления категории и вида разрешенного использования образуемых земельных участков, кадастровых номеров, категории и вида разрешенного использования исходных земельных участков приведены в таблицах 2.1.1 и 2.1.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-ГМ				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					8

Таблица 2.1.1

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	16:39:161201:114	24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (код 6.0), "склады" (код 6.9)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	ЗУ2	16:39:161201:332	11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел
3	ЗУ3	16:39:161201:357	17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел
4	ЗУ4	16:39:161201:360	16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел
5	ЗУ5	16:39:161201:113	24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел
6	ЗУ6	16:39:161201	4	-	-	Образование земельного участка из земель государственной собственности
7	ЗУ7	16:39:161101:315	56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	производственная деятельность, 6.9 Склад	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Инва. №	Подп. и дата
Взам.	
Инва. №	Подп. и дата
Инва. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

9

				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
8	ЗУ8	16:39:161101:322	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Общая площадь, кв.м.			156			

Ине. №	Подп. и дата	Взам.	Ине. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						10

Таблица 2.1.2

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
1	ЗУ1	16:39:161201:114	24	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
2	ЗУ2	16:39:161201:332	11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
3	ЗУ3	16:39:161201:357	17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
4	ЗУ4	16:39:161201:360	16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
5	ЗУ5	16:39:161201:113	24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
6	ЗУ6	16:39:161201	4	-	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
7	ЗУ7	16:39:161101:315	56	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание

Инд. №	Подп. и дата	Взам.	Инд. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						11

8	ЗУ8	16:39:161101:322	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
Общая площадь, кв.м.			156			

*Для целей эксплуатации Объекта категория образуемых земельных участков, не соответствующая целям использования Объекта (эксплуатация наземных элементов Объекта), подлежит изменению на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (земли промышленности и иного специального назначения), с присвоением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1 в соответствии с в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).

Инв. №	Подп. и дата	Взам.	Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т	Лист
						12

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.2.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
:ЗУ1			24
:ЗУ1(1)			
1	453417.06	2303078.94	
2	453417.34	2303080.92	
3	453415.36	2303081.20	
4	453415.08	2303079.22	
1	453417.06	2303078.94	
:ЗУ1(2)			
5	453424.07	2303128.45	
6	453424.35	2303130.43	
7	453422.37	2303130.71	
8	453422.09	2303128.73	
5	453424.07	2303128.45	
:ЗУ1(3)			
9	453431.09	2303177.95	
10	453431.37	2303179.93	
11	453429.39	2303180.21	
12	453429.11	2303178.23	
9	453431.09	2303177.95	
:ЗУ1(4)			
13	453438.10	2303227.46	
14	453438.38	2303229.44	
15	453436.40	2303229.72	
16	453436.12	2303227.74	
13	453438.10	2303227.46	
:ЗУ1(5)			
17	453445.11	2303276.96	
18	453445.39	2303278.94	
19	453443.41	2303279.22	
20	453443.13	2303277.24	
17	453445.11	2303276.96	
:ЗУ1(6)			
21	453452.12	2303326.47	
22	453452.40	2303328.45	
23	453450.42	2303328.73	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. № Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

13

24	453450.14	2303326.75	11
21	453452.12	2303326.47	
:3Y2			
:3Y2(1)			
25	453487.63	2303361.95	
26	453487.63	2303363.95	
27	453485.63	2303363.95	
28	453485.63	2303361.95	
25	453487.63	2303361.95	
:3Y2(2)			
29	453488.00	2303411.95	
30	453488.00	2303413.95	
31	453486.00	2303413.95	
32	453486.00	2303411.95	
29	453488.00	2303411.95	
:3Y2(3)			
33	453486.36	2303463.10	
34	453486.36	2303461.95	
35	453488.36	2303461.95	
36	453488.36	2303463.83	
33	453486.36	2303463.10	
:3Y3			
:3Y3(1)			17
37	453488.36	2303463.83	
38	453488.36	2303463.95	
39	453486.36	2303463.95	
40	453486.36	2303463.10	
37	453488.36	2303463.83	
:3Y3(2)			
41	453488.73	2303511.94	
42	453488.73	2303513.94	
43	453486.73	2303513.94	
44	453486.73	2303511.94	
41	453488.73	2303511.94	
:3Y3(3)			
45	453440.62	2303756.20	
46	453440.13	2303758.14	
47	453438.19	2303757.65	
48	453438.68	2303755.71	
45	453440.62	2303756.20	
:3Y3(4)			
49	453428.45	2303804.70	
50	453427.96	2303806.64	
51	453426.02	2303806.15	
52	453426.51	2303804.21	
49	453428.45	2303804.70	
:3Y3(5)			
53	453418.71	2303843.49	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

54	453418.23	2303845.43	
55	453416.29	2303844.95	
56	453416.77	2303843.01	
53	453418.71	2303843.49	
:3Y4			
:3Y4(1)			16
57	453489.09	2303561.94	
58	453489.09	2303563.94	
59	453487.09	2303563.94	
60	453487.09	2303561.94	
57	453489.09	2303561.94	
:3Y4(2)			
61	453477.13	2303610.71	
62	453476.65	2303612.65	
63	453474.71	2303612.17	
64	453475.19	2303610.23	
61	453477.13	2303610.71	
:3Y4(3)			
65	453464.96	2303659.21	
66	453464.47	2303661.15	
67	453462.53	2303660.66	
68	453463.02	2303658.72	
65	453464.96	2303659.21	
:3Y4(4)			
69	453452.79	2303707.70	
70	453452.30	2303709.64	
71	453450.36	2303709.16	
72	453450.85	2303707.22	
69	453452.79	2303707.70	
:3Y5			
:3Y5(1)			24
73	453408.98	2303882.29	
74	453408.49	2303884.23	
75	453406.55	2303883.74	
76	453407.04	2303881.80	
73	453408.98	2303882.29	
:3Y5(2)			
77	453399.24	2303921.09	
78	453398.75	2303923.03	
79	453396.81	2303922.54	
80	453397.30	2303920.60	
77	453399.24	2303921.09	
:3Y5(3)			
81	453389.20	2303961.10	
82	453388.71	2303963.04	
83	453386.77	2303962.56	
84	453387.26	2303960.62	
81	453389.20	2303961.10	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. № Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. № Инв. № дубл.	Подп. и дата

:3Y5(4)			4
85	453370.29	2303984.83	
86	453369.01	2303986.37	
87	453367.47	2303985.09	
88	453368.75	2303983.55	
85	453370.29	2303984.83	
:3Y5(5)			
89	453344.81	2304015.67	
90	453343.54	2304017.21	
91	453342.00	2304015.93	
92	453343.27	2304014.39	
89	453344.81	2304015.67	
:3Y5(6)			
93	453319.34	2304046.51	
94	453318.07	2304048.05	
95	453316.53	2304046.77	
96	453317.80	2304045.23	
93	453319.34	2304046.51	
:3Y6			
97	453293.87	2304077.35	
98	453292.59	2304078.89	
99	453291.05	2304077.61	
100	453292.33	2304076.07	
97	453293.87	2304077.35	
:3Y7			
:3Y7(1)			
101	453262.03	2304115.90	
102	453260.75	2304117.44	
103	453259.21	2304116.16	
104	453260.48	2304114.62	
101	453262.03	2304115.90	
:3Y7(2)			
105	453265.36	2304164.81	
106	453265.51	2304166.81	
107	453263.52	2304166.96	
108	453263.36	2304164.96	
105	453265.36	2304164.81	
:3Y7(3)			
109	453269.18	2304214.66	
110	453269.33	2304216.66	
111	453267.34	2304216.81	
112	453267.18	2304214.82	
109	453269.18	2304214.66	
:3Y7(4)			
113	453257.91	2304263.64	
114	453257.45	2304265.59	
115	453255.50	2304265.13	
116	453255.96	2304263.18	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

PMT-T

145	453165.47	2304652.82	
:3Y7(13)			
149	453153.92	2304701.46	
150.	453153.46	2304703.41	
151	453151.51	2304702.95	
152	453151.97	2304701.00	
149	453153.92	2304701.46	
:3Y7(14)			
153	453142.37	2304750.11	
154	453141.90	2304752.06	
155	453139.96	2304751.59	
156	453140.42	2304749.65	
153	453142.37	2304750.11	
:3Y8			4
157	453130.81	2304798.76	
158	453130.35	2304800.70	
159	453128.40	2304800.24	
160	453128.87	2304798.29	
157	453130.81	2304798.76	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПМТ-Т					Лист
										18
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы проекта межевания территории определены по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию (изменению) в соответствии с настоящим проектом.

Сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе МСК-16 приведены в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	453417.06	2303078.94
2	453417.34	2303080.92
3	453415.36	2303081.20
4	453415.08	2303079.22
1	453417.06	2303078.94
5	453424.07	2303128.45
6	453424.35	2303130.43
7	453422.37	2303130.71
8	453422.09	2303128.73
5	453424.07	2303128.45
9	453431.09	2303177.95
10	453431.37	2303179.93
11	453429.39	2303180.21
12	453429.11	2303178.23
9	453431.09	2303177.95
13	453438.10	2303227.46
14	453438.38	2303229.44
15	453436.40	2303229.72
16	453436.12	2303227.74
13	453438.10	2303227.46
17	453445.11	2303276.96
18	453445.39	2303278.94
19	453443.41	2303279.22
20	453443.13	2303277.24
17	453445.11	2303276.96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

21	453452.12	2303326.47
22	453452.40	2303328.45
23	453450.42	2303328.73
24	453450.14	2303326.75
21	453452.12	2303326.47
25	453487.63	2303361.95
26	453487.63	2303363.95
27	453485.63	2303363.95
28	453485.63	2303361.95
25	453487.63	2303361.95
29	453488.00	2303411.95
30	453488.00	2303413.95
31	453486.00	2303413.95
32	453486.00	2303411.95
29	453488.00	2303411.95
33	453488.36	2303461.95
34	453488.36	2303463.95
35	453486.36	2303463.95
36	453486.36	2303461.95
33	453488.36	2303461.95
37	453488.73	2303511.94
38	453488.73	2303513.94
39	453486.73	2303513.94
40	453486.73	2303511.94
37	453488.73	2303511.94
41	453440.62	2303756.20
42	453440.13	2303758.14
43	453438.19	2303757.65
44	453438.68	2303755.71
41	453440.62	2303756.20
45	453428.45	2303804.70
46	453427.96	2303806.64
47	453426.02	2303806.15
48	453426.51	2303804.21
45	453428.45	2303804.70
49	453418.71	2303843.49
50	453418.23	2303845.43
51	453416.29	2303844.95
52	453416.77	2303843.01
49	453418.71	2303843.49

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

53	453489.09	2303561.94
54	453489.09	2303563.94
55	453487.09	2303563.94
56	453487.09	2303561.94
53	453489.09	2303561.94
57	453477.13	2303610.71
58	453476.65	2303612.65
59	453474.71	2303612.17
60	453475.19	2303610.23
57	453477.13	2303610.71
61	453464.96	2303659.21
62	453464.47	2303661.15
63	453462.53	2303660.66
64	453463.02	2303658.72
61	453464.96	2303659.21
65	453452.79	2303707.70
66	453452.30	2303709.64
67	453450.36	2303709.16
68	453450.85	2303707.22
65	453452.79	2303707.70
69	453408.98	2303882.29
70	453408.49	2303884.23
71	453406.55	2303883.74
72	453407.04	2303881.80
69	453408.98	2303882.29
73	453399.24	2303921.09
74	453398.75	2303923.03
75	453396.81	2303922.54
76	453397.30	2303920.60
73	453399.24	2303921.09
77	453389.20	2303961.10
78	453388.71	2303963.04
79	453386.77	2303962.56
80	453387.26	2303960.62
77	453389.20	2303961.10
81	453370.29	2303984.83
82	453369.01	2303986.37
83	453367.47	2303985.09
84	453368.75	2303983.55
81	453370.29	2303984.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

85	453344.81	2304015.67
86	453343.54	2304017.21
87	453342.00	2304015.93
88	453343.27	2304014.39
85	453344.81	2304015.67
89	453319.34	2304046.51
90	453318.07	2304048.05
91	453316.53	2304046.77
92	453317.80	2304045.23
89	453319.34	2304046.51
93	453293.87	2304077.35
94	453292.59	2304078.89
95	453291.05	2304077.61
96	453292.33	2304076.07
93	453293.87	2304077.35
97	453262.03	2304115.90
98	453260.75	2304117.44
99	453259.21	2304116.16
100	453260.48	2304114.62
97	453262.03	2304115.90
101	453265.36	2304164.81
102	453265.51	2304166.81
103	453263.52	2304166.96
104	453263.36	2304164.96
101	453265.36	2304164.81
105	453269.18	2304214.66
106	453269.33	2304216.66
107	453267.34	2304216.81
108	453267.18	2304214.82
105	453269.18	2304214.66
109	453257.91	2304263.64
110	453257.45	2304265.59
111	453255.50	2304265.13
112	453255.96	2304263.18
109	453257.91	2304263.64
113	453246.35	2304312.29
114	453245.89	2304314.24
115	453243.95	2304313.77
116	453244.41	2304311.83
113	453246.35	2304312.29
117	453234.80	2304360.94

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

22

118	453234.34	2304362.88
119	453232.39	2304362.42
120	453232.85	2304360.47
117	453234.80	2304360.94
121	453223.25	2304409.58
122	453222.78	2304411.53
123	453220.84	2304411.07
124	453221.30	2304409.12
121	453223.25	2304409.58
125	453211.69	2304458.23
126	453211.23	2304460.18
127	453209.28	2304459.71
128	453209.75	2304457.77
125	453211.69	2304458.23
129	453200.14	2304506.88
130	453199.67	2304508.82
131	453197.73	2304508.36
132	453198.19	2304506.41
129	453200.14	2304506.88
133	453188.58	2304555.52
134	453188.12	2304557.47
135	453186.17	2304557.01
136	453186.64	2304555.06
133	453188.58	2304555.52
137	453177.03	2304604.17
138	453176.57	2304606.12
139	453174.62	2304605.65
140	453175.08	2304603.71
137	453177.03	2304604.17
141	453165.47	2304652.82
142	453165.01	2304654.76
143	453163.07	2304654.30
144	453163.53	2304652.35
141	453165.47	2304652.82
145	453153.92	2304701.46
146	453153.46	2304703.41
147	453151.51	2304702.95
148	453151.97	2304701.00
145	453153.92	2304701.46
149	453142.37	2304750.11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. № Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Лист

23

150	453141.90	2304752.06
151	453139.96	2304751.59
152	453140.42	2304749.65
149	453142.37	2304750.11
153	453130.81	2304798.76
154	453130.35	2304800.70
155	453128.40	2304800.24
156	453128.87	2304798.29
153	453130.81	2304798.76

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно ст.7 п. 2 Земельного Кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Согласно части 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Виды разрешенного использования исходных земельных участков (равно как и образуемых) приведены в таблице 2.1.1, при этом категория и вид разрешенного использования земельного участка с условным обозначением :ЗУ6 при его образовании будут установлены в виде категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (с последующим изменением согласно данным Таблицы 2.1.2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ-Т					Лист
										24